

建築資材高騰 と 基準法改正

矛盾した法改正、なんとかしたいものです・・・

新型コロナウイルスにより、ウッドショックからスタートした資材高騰。
中国によるアイアンショックや半導体ショック、その後もウクライナ情勢や中東情勢による戦争や
円安の影響、人の要因から自然災害まで、物価が安定しない要素が山盛りです。

それらに加えて、**建築基準法**や**省エネ基準法**の改正・・・

なにも、景気が良くない今にわざわざ基準法の改正をやらなくても・・・

省エネ基準法の改正により、今まで各メーカーさんが作ったエアコンや設備機器などが新築の現場
で使ってはいけな事になり、多くの在庫の山ができる予定です。

これ、全て新しい法律では使ってはいけなとの事なので「**廃棄**」になります。

例えば、高性能のエアコンを各部屋に付けると「**補助金**」が多く出たりするわけですが、いくら高
性能省エネ型といっても、過剰に台数を付けると莫大な電気代になります。莫大な電気代に「補助
金?」。補助金が出るならいっぱい付けちゃえ〜って業者も利益目的で宣伝するわけです。

ましてや機械類の寿命っておおよそ 10 年〜15 年くらいです。

1 台のエアコンの寿命が来ると、**後を追うように連鎖して寿命が来ます。**

某ハウスメーカーさんではヒートポンプの高性能エアコンが部屋数分の標準装備ですので、家全体
で 6 台あるとすると、50 万×6 台＝寿命後は 300 万円の出費となります。怖いですね。

まあ、こんな感じで自然災害や戦争などが原因での価格高騰に加えて、矛盾した法改正もかなり
の追い打ちをかけているわけです。

せっかくコントロールできる要素を、ハードルを高くして、景気を悪くして、結局どうしたい??

背景には政治的な要素があるのかもしれませんが、マイホームを安く提供できる可能性を片端
から潰されてると思うと心が辛くなります。

基準法や省エネ法の改正で、150 万〜200 万円くらいはムダに価格が上がってると思います。

配筋や構造体などの行政の検査も民間企業にまかせて、検査報告も民間まかせ・・・

使う設備機器も高額なプレミアム商品でなければ「確認申請」の許可が降りません。

この矛盾した法改正、何とかしたいものですね・・・😞

ジビエ 加工工場・年内建設・稼働へ 鹿肉の販売も予定しております。

エソシカさん、ジビエ料理として人気があります。

好みや雰囲気食べるのはちょっと・・・という人もいらっしゃると思います。

でも、けっこう農家さんの作物を食べちゃうので、駆除依頼があったり
しまして、この度、鉾路町にてエソシカさんの加工施設を作ろうかなと。

完成後は、当社でお肉の販売を予定しております。

あらためてお知らせ致しますので、少々お待ちください。



生活の知恵

油揚げ、まな板を汚さないの術

油揚げをまな板で切ると
まな板がベタベタしてまた
洗わなければなりません。
そんな時は、袋から出さず
に包丁の裏で油揚げを押切
りしてみてください。
ね! 汚れずに意外ときれいに
カットできちゃいます。



売店舗・貸店舗情報

新富士町にての店舗情報です。
新築ですのでとてもきれいです!!
賃貸の場合、187,000 円/1 か月
売買の場合、3080 万円にて
(不動産連合隊には 3200 万円にて掲載)



見学希望
受付中!

笑いのある風景

心霊番組 VS ご主人

ある心霊番組で、

「おわかり頂けたらどうか?

もう一度ご覧頂こう」

すると食事中のご主人が、

「おわかり頂けるだろうか?

もう一度ご飯頂こう」

トイレでタバコ
吸うな。喫煙
所でんこするぞ。

ごもっとも

お知らせ



新築情報 昭和北 3 丁目 イオンモール徒歩 5 分
2750 万円・3LDK (人気の平屋)

本屋さんでも手に入らない、他社様にも置いていない、すごい**資金資料**を無料で差し上げます!

資金計画を「**ご自分でチェック**」できる内容です。数に限りがありますのでお早めに。

住宅用地・激安情報&セットプラン用地

*昭和北 3 (180 万円 59 坪) *緑ヶ岡 2 (280 万円 50 坪) *鶴野東 3 (300 万円 60 坪) *他、多数情報あり
上記の格安限定地は お申込み予約・または売買をもって「**売り止め**」とさせていただきます。

土地探し・アパート情報・新築・リフォーム相談・ローン借り換え相談・・・「**無料**」です。

詳しくは各エリア担当者までお問い合わせ下さいませ。 Uni-VALLEY 株式会社ユニバリーホーム

基礎断熱 TWO-BY SYSTEM 鉾路市住之江町 6 番 30 号 代表電話 0154-21-5100

令和 7 年、**エアコン**工事。昨年は混んでおり ご迷惑をお掛けしましたので、今月より受付を開始しました。

資料請求はこちらまで



0120-222-342